

Hưng Yên, ngày 09 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 37/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Thương mại và công nghiệp Minh Quang IDS.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN4, Khu Công nghiệp Yên Mỹ, Xã Tân Lập, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Nhà máy công nghiệp Minh Quang IDS trong khuôn viên lô đất CN4, có diện tích 20.000 m² tại Khu công nghiệp Yên Mỹ, Xã Tân Lập, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

2.1. Nhà xưởng 1 và Nhà văn phòng (ký hiệu 1&2): Loại công trình công nghiệp, cấp III;

- Diện tích xây dựng: 7.164m² (trong đó: Nhà xưởng 1 là 6.240m², Văn phòng 924m²);

- Tổng diện tích sàn: 8.178m² (trong đó tầng 2 Văn phòng 924m², mái Canopy 90m²);

- Chiều cao công trình: Nhà xưởng cao 14,2m, Văn phòng cao 9,8m;

- Số tầng: Nhà xưởng 01 tầng; Văn phòng 02 tầng.

2.2. Nhà để xe máy (ký hiệu số 3):

- Diện tích xây dựng 615m²;

- Chiều cao công trình 3,25m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.3. Nhà bảo vệ, nhà bơm (ký hiệu 4&5):

- Diện tích xây dựng 35,1m²;

- Chiều cao công trình 3,9m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.4. Bể nước ngầm (ký hiệu BN): Chiều dài 38,5m, chiều rộng 7m, chiều sâu 2,95m.

2.5. Bể xử lý nước thải (ký hiệu XLNT):

- Phòng điều khiển (ký hiệu số 6): Diện tích xây dựng 10,9m²; Chiều cao công trình 4,15m; Số tầng: 01 tầng.

- Bể xử lý: Chiều dài 15,47m, chiều rộng 2,74m, chiều sâu 3,7m.

2.6. Nhà rác (ký hiệu số 7):

- Diện tích xây dựng 50m²;

- Chiều cao công trình 4,15m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.7. Nhà nén khí (ký hiệu 8):

- Diện tích xây dựng 31m²;

- Chiều cao công trình 4,35m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.8. Nhà để xe ô tô (ký hiệu số 10):

- Diện tích xây dựng 150m²;

- Chiều cao công trình 3,5m;

- Số tầng: 01 tầng.

* Mật độ xây dựng nhà máy trên lô đất đạt khoảng: 40,05%.

* Cốt nền xây dựng công trình tối thiểu: +3.8m (Cốt san nền tại vị trí xây dựng theo quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Yên Mỹ được phê duyệt, đảm bảo yêu cầu thoát nước mưa cho dự án).

(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế kèm theo).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất số 04/2023/YM-/HĐKT ngày 20/4/2023 giữa Công ty Cổ phần Thương mại và công nghiệp Minh Quang IDS với Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Yên Mỹ - Hưng Yên; Biên bản bàn giao mặt bằng số 04-2023/YM-HĐKT ký ngày 20/7/2023 giữa Công ty Cổ phần Thương mại và công nghiệp Minh Quang IDS với Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Yên Mỹ - Hưng Yên.

4. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Thi công Hạ tầng Viglacera Yên Mỹ.

Địa chỉ: ĐH-CN4 KCN Yên Mỹ, Xã Tân Lập, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên; Điện thoại: 0911215888.

5. Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và công nghệ Lạc Việt.

Địa chỉ: B33 Khu đấu giá Phú Lương, Phường Phú Lương, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0934243828.

6. Trong quá trình triển khai xây dựng công trình, Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề;

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; Xuất trình Giấy phép xây dựng này cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật;

- Phải bố trí diện tích đất trồng cây xanh đảm bảo tỷ lệ tối thiểu là 20% trên tổng diện tích khu đất của dự án theo QCVN 01:2021/BXD;

- Quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình theo quy định tại Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Khi có điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung: Vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính, làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến

an toàn, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng trước khi thực hiện điều chỉnh;

- Tuân thủ quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (được Bộ Xây dựng xác thực tại Văn bản số 05/VBHN-BXD ngày 12/7/2023). Trước ngày dự kiến tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, Chủ đầu tư phải gửi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình theo Mẫu số Phụ lục VIa, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 tới Ban Quản lý các KCN tỉnh Hưng Yên để được tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- Cty CP Thương mại và CN Minh Quang IDS;
- Cty CP PT KCN Yên Mỹ - Hưng Yên (để p/h giám sát);
- Lưu: VT, QHXD.Cg⁰⁴

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Vũ Quang Thắng