

Số: /BC-BQL

Hung Yên, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### V/v đề nghị báo cáo sơ kết Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong các KCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Ban Quản lý các KCN tỉnh nhận được văn bản số 1066/SXD-HTKT&NO ngày 02/8/2023 về việc đề nghị báo cáo sơ kết Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong và ngoài các KCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý các KCN tỉnh tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### I - KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

##### 1. Mục tiêu Đề án

1.1 Đến năm 2025: Đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân các KCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên hiện nay có tổng số công nhân trong các KCN đang hoạt động khoảng 77.600 người; trong đó số công nhân là người ngoại huyện, ngoại tỉnh chiếm tỷ lệ khoảng 40% khoảng 31.040 người; Ước tính số công nhân đang thuê trọ khoảng 90% trên tổng số công nhân ngoại tỉnh là 27.936 người; nhu cầu nhà ở cho công nhân KCN dự kiến đến năm 2025 khoảng 27.936 người.

1.2 . Đến năm 2030: Đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân, người lao động trong các KCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên ước tính đến giai đoạn 2026-2030 là khoảng 31.040 người.

**2. Công tác quán triệt và triển khai thực hiện:** Căn cứ Kế hoạch hành động số 152/KH-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 08/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong và ngoài các KCN trên địa bàn tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh đã ban hành văn bản số 216/BQL-QHXD ngày 14/4/2023 đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng KCN đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch, hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức khởi công dự án nhà ở cho công nhân, người lao động trong các KCN.

**3. Kết quả đạt được:** Tỉnh Hưng Yên đã và đang quy hoạch một số Dự án nhà ở công nhân, gắn với quy hoạch KCN. Tình hình triển khai cụ thể:

3.1. Các dự án đang thực hiện: Chưa có dự án đầu tư xây dựng.

3.2. Các dự án đã lập quy hoạch:

- Dự án nhà ở công nhân KCN Phố Nối A (18,4 ha); đơn vị đã lập quy hoạch là Công ty CP xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát.

- Dự án khu nhà ở công nhân và dịch vụ KCN Dệt may Phố Nối (6,23 ha); đơn vị đã lập quy hoạch là Công ty CP phát triển hạ tầng Dệt may Phố Nối.

- Dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II (36,34 ha); đơn vị đã lập quy hoạch là Công ty TNHH phát triển hạ tầng KCN Hòa Phát Hưng Yên.

- Dự án thiết chế công đoàn KCN (3,28 ha); đơn vị đã lập quy hoạch là cơ quan nhà nước tỉnh Hưng Yên.

3.3. Một số dự án do nhà đầu tư hạ tầng KCN xác định trong phương án quy hoạch xây dựng KCN, nhưng chưa thực hiện:

- Dự án khu nhà ở phục vụ KCN Minh Quang (16,72 ha);

- Dự án khu nhà ở công nhân KCN Kim Động (15 ha);

- Dự án khu nhà ở cho KCN Tân Dân (9,16 ha);

- Dự án khu nhà ở KCN Yên Mỹ (25 ha);

- Dự kiến bố trí 50 ha quy hoạch Khu nhà ở công nhân (trong quy hoạch chung) thuộc KCN đô thị và dịch vụ Lý Thường Kiệt;

#### **4. Đánh giá chung**

4.1. Những kết quả đạt được: Tỉnh Hưng Yên đã bố trí quỹ đất giao 04 chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch nhà ở cho công nhân, với tổng quy mô diện tích 64,25ha. Hiện nay, các dự án đã hoàn thành công tác lập quy hoạch, tình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm căn cứ triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

4.2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân: Việc triển khai các dự án nhà ở cho người lao động làm việc trong các KCN còn rất chậm. Một số Dự án đã được phê duyệt quy hoạch nhưng chưa triển khai thực hiện. Một số KCN đã xác định quy hoạch nhà ở cho công nhân trong giải pháp quy hoạch phát triển KCN, nhưng công tác triển khai còn chậm. Nguyên nhân chủ yếu do, phần lớn các chủ đầu tư đang trong giai đoạn tập trung đầu tư hạ tầng KCN, tạo mặt bằng để tiếp nhận dự án. Mặt khác, hiệu quả đầu tư của việc đầu tư xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp chưa cao, nên các chủ đầu tư còn chưa tập trung thực hiện.

## **II - NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỜI GIAN TỚI**

**1. Nhiệm vụ trọng tâm:** Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả theo mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp tại Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong và ngoài các KCN trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 08/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; và Kế hoạch hành động số 152/KH-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 08/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

**2. Một số giải pháp triển khai thực hiện:**

- Tổ chức rà soát nhu cầu nhà ở cho người lao động trên địa bàn tỉnh nói chung, trong các KCN nói riêng để có kế hoạch quy hoạch đầu tư phát triển, phù hợp với điều kiện thực tiễn và đáp ứng nhu cầu cho người lao động.

- Tiếp tục nghiên cứu bố trí quỹ đất gần các KCN, để yêu cầu các chủ đầu tư hạ tầng KCN khảo sát, lập quy hoạch và đầu tư hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở đầu tư xây dựng nhà ở cho người lao động làm việc tại các KCN, đảm bảo đầy đủ điều kiện sống cho người lao động, yên tâm ổn định làm việc.

- Đôn đốc, yêu cầu các chủ đầu tư hạ tầng KCN, nhất là các KCN đã đi vào hoạt động khẩn trương thực hiện đầu tư xây dựng Dự án nhà ở công nhân cho người lao động. Việc quy hoạch đầu tư xây dựng nhà ở cho người lao động, làm điều kiện để xem xét khi mở rộng các KCN trên địa bàn tỉnh.

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tổng hợp báo cáo một số nội dung nêu trên gửi Quý cơ quan tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- Phòng QHXD;
- Lưu VT, ĐT<sub>quan</sub>.

**TRƯỞNG BAN****Phạm Trường Tam**