

Số: /QĐ-BQL

Hưng Yên, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán lập Nhiệm vụ quy hoạch
phân khu xây dựng Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám
(Khu công nghiệp Tân Á Đại Thành).**

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 183/2003/QĐ-TTg ngày 08/09/2003 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Công văn số 701/TTg- CN ngày 06/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc đề án bổ sung quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1305-TB/TU ngày 06/10/2023 của Ban Thường vụ tỉnh ủy Hưng Yên về việc tiếp nhận tài trợ kinh phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (Khu công nghiệp Tân Á Đại Thành);

Căn cứ Thông báo số 370/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên ý kiến của UBND tỉnh về việc tiếp nhận tài trợ kinh phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (Khu công nghiệp Tân Á Đại Thành);

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Ban,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (Khu công nghiệp Tân Á Đại Thành), với các nội dung sau:

1. Giá trị dự toán gói thầu (tạm tính): **104.500.000 đồng**. Giá trị chính thức theo giá trị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nguồn vốn: Xã hội hóa, do Công ty Cổ phần Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành tài trợ kinh phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (Khu công nghiệp Tân Á Đại Thành), theo Thông báo số 370/TB-UBND ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên ý kiến của UBND tỉnh về việc tiếp nhận tài trợ kinh phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch Khu công nghiệp Văn Nhuệ - Hoàng Hoa Thám (Khu công nghiệp Tân Á Đại Thành).

(Chi tiết theo dự toán kèm theo).

Điều 2. Giao Văn phòng Ban căn cứ dự toán gói thầu tại Điều 1 tổ chức thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ban, Kế toán Ban và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, HSQH, VP^{Manh}.

PHÓ TRƯỞNG BAN PHỤ TRÁCH

Vũ Quốc Nghị

PHỤ LỤC
DỰ TOÁN LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG
KCN VĂN NHUỆ- HOÀNG HOA THÂM (KCN TÂN Á ĐẠI THÀNH)
(QUY MÔ DIỆN TÍCH 200HA)

VNĐ

STT	Chi phí lập Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu	Ký hiệu	Giá trị	Đơn vị tính
1	Quy mô diện tích	Gt	200	HA
2	Chi phí lập Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu 1/2000 (Chưa VAT)	$B = Nt$	95.000.000	VNĐ
3	Thuế VAT	$B1=B*10\%$	9.500.000	VNĐ
4	Chi phí (sau VAT, làm tròn)	$B2=B+B1$	104.500.000	VNĐ
	TỔNG CHI PHÍ		104.500.000	VNĐ